

Zmluva o dielo č. 2/2019

(ďalej len zmluva)

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len obchodný zákonník)

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : **Obec Šarkan**
Sídlo : Šarkan č. 38, 943 42 Šarkan
štatutárny zástupca : Beata Farkasová
Bankové spojenie : VÚB a.s.
IBAN : SK81 0200 0000 0039 9088 6755
IČO : 00309290
DIČ : 2021060602
Tel./fax : 036 / 75 20 130
Email : ou.sarkan@stonline.sk
(ďalej iba „objednávateľ“)

Zhotoviteľ : **MKF Slovakia s.r.o.**
adresa : Nánanská cesta 34, 943 01 Štúrovo
zastúpený : František Detven
IČO : 36543403
DIČ : 2021588558
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK56 0900 0000 0051 5586 1238
Tel. : 0905526550
E-mail : detven.frantisek@gmail.com
Zapísaný : Obchodný register, vložka číslo: 12767/N
(ďalej iba „zhotoviteľ“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle § 7 ods. 1 písm. b/ zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je vyhotovenie diela „**Rekonštrukcia domu smútku**“ v obci Šarkan podľa overenej projektovej dokumentácie 09/2019 vypracovanej Ing. František Zahovay, Námestie slobody 10 943 01 Štúrovo v rozsahu k zmluve priloženého oceneného položkovitého výkazu výmer – cenová ponuka zhotoviteľa.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a v súlade s povoleniami a rozhodnutiami vydanými príslušnými orgánmi štátnej správy zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, s projektovou dokumentáciou a ďalšími podkladmi podľa zmluvy, považuje ich za správne a úplné. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a takto zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo tak, aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným technickým normám a predpisom, ktoré sú platné v čase vykonávania diela.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že po ukončení diela zrealizované a ukončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v Článku V. a spôsobom podľa Článku VI. tejto zmluvy.

Článok IV. Termíny plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa Článku III. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
Termín začatia: do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení žiadosti o pridelení nenávratných finančných prostriedkov (ďalej len NFP) uvedených v bode 13.3 tejto zmluvy, pričom termín nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia oznámi objednávateľ dodávateľovi do piatich pracovných dní od doručenia oznámenia objednávateľovi, že rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a zároveň v uvedenej lehote zverejní zmluvu na základe osobitného zákona, čím nadobudne podpísaná zmluva účinnosť.
Termín ukončenia: 2 mesiace od zápisničného odovzdania staveniska objednávateľom dodávateľovi po nadobudnutí účinnosti ZoD.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne.
- 4.3 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v Článku VII. ods. 7.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku alebo zistení akejkoľvek prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela.

Článok V. Cena diela

- 5.1 Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Celková cena bez DPH 7562,06 €

DPH 20 % 1512,41 €

Celková cena spolu s DPH 9074,47 €.

Slovom: Deväťtisícšesťdesiatštyri eur a štyridsaťsedem centov.

- 5.2 Uvedená cena je stanovená ako pevná. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby realizácie prác nad rámec dohodnutej ceny a nad rámec dohodnutého predmetu plnenia špecifikovaného v bode 3.1. čl. III. zmluvy sa bude postupovať podľa nasledovných ustanovení:
- 5.2.1 Požiadavky objednávateľa o vykonanie navyše prác, t.j. prác, ktoré nie sú predmetom plnenia zmluvy podľa Článku III. tejto zmluvy musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a akceptované zhotoviteľom aspoň formou podpisu v stavebnom denníku. Pri navyše prácach sa bude postupovať tak, ako je uvedené ďalej:
- navyše práce musia byť dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, alebo zápisom z pravidelnej porady oprávnených zástupcov zmluvných strán na stavbe (vedúci stavby, stavebný dozor alebo im nadriadení zástupcovia zmluvných strán),
 - následne budú všetky tieto práce ocenené a premietnuté do zmeny v rozsahu diela uzavretím písomného dodatku k tejto zmluve. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyše práce bez dodržania tohto postupu, objednávateľ tieto navyše práce nebude akceptovať.
- 5.2.2 V prípade zistenia nepredvídaných viac prác, ktoré sa nemohli zistiť pri spracovaní projektovej dokumentácie a vyplynuli z charakteru stavby, má právo objednávateľ rozšíriť o tieto práce predmet zmluvy a zhotoviteľ sa zaväzuje takéto rozšírenie predmetu zmluvy akceptovať a dielo v tomto rozšírenom rozsahu zrealizovať. O tomto zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve ak rozsah navyše prác nebude v rozpore s § 18 zákona o VO.
- 5.2.3 Zmluvné strany sa dohodli o určení cien navyše prác alebo iného druhu prác v zmysle predchádzajúcich bodov nasledovne:
- cena navyše prác, ktoré sú ocenené v rozpočte čo do druhu prác sa určia podľa jednotkovej ceny určenej v rozpočte pre ten ktorý druh prác, ktorého sa zmena rozsahu bude týkať.
 - cena iného druhu prác, ktoré nie sú zahrnuté čo do druhu v položkovitom rozpočte sa ocenia podľa jednotkových cien z katalógov súborov smerných orientačných cien uvedených v cenníku spoločnosti Cenkos plus Žilina pre rok 2018.
- 5.3 V prípade, že sa v priebehu realizácie diela zistí, že je potrebné vykonať práce a dodávky v menšom rozsahu oproti položkovitému rozpočtu, cena diela sa zníži o sumu zodpovedajúcu nevykonaným prácam a dodávkam.
- 5.4 K zmene ceny môže dôjsť v prípade zmeny sadzby DPH. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe daňových dokladov – faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi nasledovným spôsobom:
- fakturácia sa uskutoční raz za mesiac po ukončení mesiaca na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác – zisťovacieho protokolu. Súpis vykonaných prác potvrdí stavebný dozor objednávateľa.
- 6.2 Prípadné navyše práce budú fakturované a uhrádzané samostatne s podmienkou, že budú odsúhlasené v podpísanom dodatku a príslušná faktúra zhotoviteľa bude označená odpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve.
- 6.3 Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa (stavebným dozorom).
- 6.4 Jednotlivé faktúry budú obsahovať náležitosti podľa § 74 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH a to:
- a) obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, ktorý uskutočňuje zdaniteľné plnenie,
 - b) obchodné meno, sídlo alebo trvalý pobyt, miesto podnikania, daňové identifikačné číslo platiteľa, v prospech ktorého sa zdaniteľné plnenie uskutočňuje,
 - c) poradové číslo daňového dokladu,
 - d) názov, množstvo tovaru alebo rozsah zdaniteľného plnenia,
 - e) výška ceny bez dane s rozpisom fakturovaných čiastok podľa rozpisu,

- f) sadzba dane,
 - g) výška dane,
 - h) výška ceny s DPH,
 - i) označenie diela,
 - j) číslo zmluvy o dielo,
 - k) označenie peňažného ústavu a účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť,
 - l) pečiatka platiteľa (zhotoviteľa diela) a podpis osoby oprávnenej k podpisu daňového dokladu.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, alebo nebude obsahovať objednávateľom (stavebným dozorom) odsúhlasený súpis vykonaných prác, alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúry s náležitosťami podľa bodu 6.4 a 6.5 tejto zmluvy o dielo je 15 dní od jej doručenia na adresu objednávateľa.

Článok VII. Podmienky zhotovenia diela a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Odovzdanie miesta výkonu diela (ďalej len stavenisko):
- 7.1.1 Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr 5 dní pred termínom začatia realizácie podľa bodov 4.1 Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku. Stavenisko sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela. V protokole o odovzdaní staveniska budú uvedené všetky doklady a rozhodnutia odovzdávané zhotoviteľovi a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdávaného staveniska.
- 7.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.1.3 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska a jeho osvetlenie a stráženie. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, prípadne nimi poverené osoby.
- 7.1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú písomnú dohodu, predmetom ktorej bude oprávnenie zhotoviteľa dočasne využívať objednávateľom určenú plochu na skládku stavebných materiálov, sute, stavebných strojov, prezliekanie pracovníkov zhotoviteľa a pod. Za písomnú dohodu sa považuje aj zápis v stavebnom denníku opatrený podpisom zmluvných strán.
- 7.2 Povinnosti zhotoviteľa:
- 7.2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade s vecným a časovým harmonogramom realizácie, ktorý predloží zhotoviteľ do 7 dní od odovzdania staveniska a ktorý je pre riadne plnenie povinností zhotoviteľa pre neho záväzný. V prípade, že v období realizácie nastanú skutočnosti, ktoré majú vplyv na vecný a časový harmonogram, zhotoviteľ sa zaväzuje harmonogram aktualizovať a najneskôr v termíne do 7 dní od požiadavky objednávateľa ho predložiť na odsúhlasenie.
- 7.2.2 Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiacie k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko.
- 7.2.3 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela k dodaným zariadeniam všetky doklady, ktoré dostal od ich výrobcov.
- 7.2.4 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela, prípadne až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov z preberacieho konania. Do stavebného denníka bude zhotoviteľ zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a vyjadrovať sa

k zápisom stavebného dozoru a autorského dozoru do troch pracovných dní odo dňa zápisu, v opačnom prípade bude postoj zhotoviteľa pokladaný objednávateľom za súhlas so zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu–autorský dozor. Denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

Úvodné listy v denníku budú obsahovať:

- základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo zhotoviteľa,
- názov objednávateľa a jeho sídlo,
- identifikačné údaje stavby podľa projektu,
- zoznam dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
- prehľad skúšok každého druhu,
- denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy,
- denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu.

- 7.2.5 Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne zápisom do stavebného denníka zástupcu objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými, a to minimálne tri pracovné dni vopred.
- 7.2.6 Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 7.2.7 V prípade, že sa objednávateľ nezúčastní kontroly, na ktorú bol zhotoviteľom písomne vyzvaný, je zhotoviteľ povinný mu takúto kontrolu dodatočne umožniť. V takom prípade je objednávateľ zodpovedný za oddialenie termínov zhotovenia diela v dobe od pôvodne určeného termínu kontroly diela do termínu skutočne prevedenej kontroly diela, pokiaľ zhotoviteľ v tomto období nebude môcť v realizácii diela pokračovať. Preukázané náklady spojené s takto dodatočne dohodnutým termínom kontroly diela znáša objednávateľ.
- 7.2.8 Ak sa pri kontrole, resp. dodatočnej kontrole v priebehu realizácie diela zistí, že zhotoviteľ vykonal dielo, alebo jeho časť v rozpore s touto zmluvou, je povinný bezodkladne na svoje náklady nedostatky zistené v priebehu realizácie diela odstrániť.
- 7.2.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, projektu alebo pokynov na vykonanie diela, ktoré mu dal objednávateľ diela.
- 7.2.10 Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný tieto nahlásiť objednávateľovi a pokračovať v práci až podľa jeho pokynov.
- 7.2.11 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu pracovnej a stavebnej disciplíny na stavbe. (nepožívanie alkohol. nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania sa a pod.).
- 7.2.12 Výkonom zodpovedného stavbyvedúceho poveruje zhotoviteľ p. Ing. Bréda Ladislav. Zhotoviteľ bude vo veciach plnenia tejto zmluvy spolupracovať so stavebným dozorom, autorským dozorom a povereným zástupcom objednávateľa. Prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu zhotoviteľa, riadiaceho vykonávanie diela oznámi zhotoviteľ vopred objednávateľovi.
- 7.2.13 Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na každú potrebnú zmenu niektorého z ustanovení tejto zmluvy a navrhnúť primerané nové riešenie v zhotovovaní diela podľa potrieb vyplývajúcich z jeho činností, v opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
- 7.2.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na svojom pracovisku všetky opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia vlastných pracovníkov, ako i svojich subdodávateľov a opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 7.2.15 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

- 7.2.16 Zhotoviteľ počas realizácie stavby umožní užívanie objektu v prípade pohrebu, pohrebného obradu a v deň pohrebu, pohrebného obradu nebude vykonávať stavebné práce. Vzhľadom na účel využívania objektu bude na stavenisku Zhotoviteľ udržiavať taký poriadok, aby pohreb pohrebný obrad mohol byť vykonaný dôstojne a bezpečne. Objednávateľ nahlási zhotoviteľovi deň a hodinu konania pohrebu, pohrebného obradu 48 hodín pred jeho konaním zodpovednému pracovníkovi Zhotoviteľa telefonicky.
- 7.2.17 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovením diela, zodpovedá za čistotu a poriadok na vlastných dodávkach na stavenisku a zodpovedá za odstránenie odpadov, ktoré vzniknú následkom jeho činnosti.
- 7.2.18 Zhotoviteľ zodpovedá za pracovné úrazy a následky pracovných úrazov svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, ktoré spôsobia sebe alebo pracovníkom objednávateľa pri vykonávaní diela z dôvodov nedodržania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov požiarnej ochrany.
- 7.2.19 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 7.2.20 Zhotoviteľ umožní projektantovi v rámci autorského dozoru kontrolovať vykonávanie prác.
- 7.2.21 Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať objednávateľom organizovaných pravidelných operatívnych porád na úrovni zástupcov vedenia stavby a kontrolných porád na úrovni štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo ním splnomocnených zástupcov s tým, že úlohy prijaté na kontrolných poradách stavby budú mať charakter zmluvného záväzku s plnou majetkovoprávnou zodpovednosťou za ich plnenie podľa podmienok tejto zmluvy. Zmeny tejto zmluvy prijaté kontrolnou poradou stavby premietnu zmluvné strany do zmluvy uzavretím dodatku.
- 7.3 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:
- 7.3.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení a Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác.
- 7.3.2 Objednávateľ bude počas zhotovovania diela vykonávať stavebný dozor.
- 7.3.3 Stavebný dozor objednávateľa bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade Oznámením k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác, touto zmluvou, podľa projektu stavby a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, pracovné porady, ktoré sa týkajú diela). Stavebný dozor upozorňuje objednávateľa na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela zápisom v stavebnom denníku a to bez meškania.
- 7.3.4 Výkonom stavebného dozoru objednávateľ poveruje: Ing. Túri Nagy Zsolt.
- 7.3.5 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi vopred oznámiť prípadnú zmenu v osobe stavebného dozoru alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.

Článok VIII. Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí“ podpísaným zmluvnými stranami. Oznámenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaniu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej 7 dní vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie do 7 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o pripravenosti diela na odovzdanie.
- 8.2 K termínu preberacieho konania pripraví zhotoviteľ a objednávateľovi odovzdá tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
- 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien a odchýlok oproti dokumentácii, ktorá bola odsúhlasená ako súčasť stavebného povolenia príslušným úradom štátnej správy, prípadne oproti dokumentácii, ktorú prevzal zhotoviteľ pred začatím prác od objednávateľa opatrenú označením „projekt skutočného vyhotovenia“ s pečiatkou zhotoviteľa a podpisom stavbyvedúceho,
 - b) kópie stavebného denníka,

- c) platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
 - d) protokoly a záznamy o vykonaní predpísaných skúšok,
 - e) záručné listy použitých výrobkov,
 - f) certifikáty o zhode výrobkov v zmysle zákona č. 90/98 Z.z. (o stavebných výrobkoch),
- 8.3 O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí“, ktorého súčasťou je aj zoznam drobných väd, ktoré nebránia užívaniu diela s určením termínu ich odstránenia zhotoviteľom. Nedodržanie dohodnutého termínu odstránenia týchto väd podlieha sankciám podľa čl. XI. tejto zmluvy.
- 8.4 Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná dokladová časť, odmietne prevzatie diela, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili úspešnému prevzatiu diela, oznámi zhotoviteľ túto skutočnosť objednávateľovi a vyzve ho ku prevzatiu diela postupom podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 8.5 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a STN normami. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré existovali pred odovzdaním diela, ale stali sa zjavné až po odovzdaní diela (skryté vady). Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu a zmluve.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov.

Článok IX. Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je vlastníkom zhotovovanej veci od počiatku. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci znáša objednávateľ odo dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom.
- 9.2 Stavebný materiál a zariadenia na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

Článok X. Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené STN.
- 10.2 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
- a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
 - b) doklady podľa bodu 8.2 zmluvy neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplne alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy,
 - c) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 10.3 Záručná doba na stavebné práce a na dodávky je dohodnutá 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do sedem dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v termíne, určenom objednávateľom v písomnej reklamácií, pokiaľ sa na termíne odstránenia väd nedohodnú zmluvné strany písomne inak. V prípade vady, ktorá má charakter havárie a znemožňuje užívanie stavby sa zaväzuje zhotoviteľ pristúpiť k odstráneniu vady ihneď po oznámení.
- 10.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Pokiaľ sa preukáže, že zhotoviteľ za takéto sporné vady nezodpovedá, náklady takto vzniknuté budú uhradené zhotoviteľovi na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.

Článok XI. Zmluvné pokuty

- 11.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po termíne uvedenom v bode 4.1. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny príslušnej časti diela za každý aj začatý deň omeškania. Za omeškanie s odovzdaním diela sa považuje aj situácia, keď objednávateľ dielo v súlade s bodom 8.4. tejto zmluvy dielo neprevzme, a to až do doby odstránenia väd, ktoré prevzatiu diela bránili.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni drobné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania odstránenia jednotlivkej vady zmluvnú pokutu vo výške 200,- €.
- 11.3 Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote podľa bodu 10.5 zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý deň omeškania odstránenia reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 400,- €.
- 11.4 V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní od dohodnutého termínu nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 11.5 Zhotoviteľ má právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania v prípade omeškania s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z dlžnej – neuhradenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok XII. Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať povinnosti týkajúce sa ochrany životného prostredia, všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky zmluvy vrátane jej príloh a dodatkov.
- 12.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok XIII. Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.2 Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti zhotoviteľa, vyplývajúcej z tejto zmluvy a to za podmienky, že objednávateľ vyzve zhotoviteľa, aby v lehote ním určenej upustil od porušovania svojej povinnosti, splnil si záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy a vykonal nápravu a zhotoviteľ v uvedenej lehote nápravu nezabezpečí alebo nevykoná.

- 13.3 Zhotoviteľ berie na vedomie, že financovanie diela bude zabezpečené čiastočne z rozpočtu Obce Šarkan a čiastočne z nenávratných finančných prostriedkov (ďalej len NFP), o ktoré požiada objednávateľ Pôdohospodársku platobnú agentúru, zastúpenú miestnou akčnou skupinou MAS – Dvory a okolie. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že mu na financovanie diela nebudú schválené NFP aspoň vo výške 50 % z celkovej ceny diela.

Článok XIV. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.2 V prípade, že v súvislosti s realizáciou diela si Zhotoviteľ potrebuje navýšiť kapacity pre realizáciu zákazky, zaväzuje sa zamestnať osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie diela (v poradí dostupnosti kapacít - obec, okres, VÚC) tak, aby dokázal zabezpečiť realizáciu diela v súlade so zmluvne záväzným časovým harmonogramom.
- 14.3 Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zástupcami zmluvných strán.
- 14.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1, ktorá obsahuje položkový rozpočet predmetu zmluvy – diela.
- 14.5 Zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ obdrží tri vyhotovenia.
- 14.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledovným po jej zverejnení na internetovej stránke verejného obstarávateľa.

V Šarkane dňa 23.10.2019

v Šarkane 23.10.2019.

Za objednávateľa:

Beata Farkasová
starostka



Za zhotoviteľa:

MKF Slovakia s.r.o.
Nánanská cesta 34, 943 01 Štúrovo
mobil: 00421 905 526 550
IČO: 36 543 403; DIČ: 2021588558
IČ DPH: SK2021588558

Prílohy: príloha č.1 - Rozpočet

Stavba: Dom smútku Šarkan
Objekt:

Vypracoval: MKF Slovakia

Položka	Popis položky	Mj	Cena/Mj	Montáž	Dodávky/ Mater.	Hmot/Mj	Hmotnosť
	Práce HSV						
	ZEMNÉ PRÁČE						
184102114	Vysadenie dreviny s balom priemeru od 40 cm do 50 cm v rovine alebo na svahu so sklonom do 1:5	6,00 kus	8,5	51		0,00	0,00
0265244100	Víťci zob, Ligustrum ovalifolium, krik bal, d 50, 70 cm	20,00 kus	1,4	0	28	0,00	0,02
0265249700	Zemolez, Lonicera tataricum, krik bal, d 80, 100 cm	15,00 kus	2,55	0	38,25	0,00	0,03
0266079100	Smrek, Picea omorica, d 80, 100 cm	6,00 kus	22	0	132	0,04	0,24
	ZEMNÉ PRÁČE						0,3
	ZÁKLADY						
215901101	Zhutnutie podlažia z hornín súdržných s mierou zhutnenia 92%PS a nesúdržných	42,40 m2	0,2	8,48		0,00	0,00
	ZÁKLADY			8,48			0,0
	SPEVNENÉ PLOCHY						
564861111	Podklad zo štrkodrviny hrúbky 200 mm	42,40 m2	5,7	241,68		0,37	15,72
596911112	Kladenie zámkovej dlažby hrúbky 60 mm pre chodcov nad 20 m2	42,40 m2	12	508,8		0,11	4,75
5922905000	PREFA Bytča Hrabové Betónová zámková dlažba RENA, skosené hrany, 200 x 165 x 60 mm šeda	42,40 M2	12		508,8	0,13	5,34
	SPEVNENÉ PLOCHY						25,8
	POVRCHOVÉ ÚPRAVY						
	Práce HSV						
	POVRCHOVÉ ÚPRAVY						
622422231	Oprava omietok vápenných a vápennocementových st. členitosti 1-2 šrabaných20%	103,18 m2	3,5	361,13		0,01	1,50
622467371	Vonkajšia omietka stien CEMIX, zatieraná tenkovrstvová jemná, vápennocementový štuk, hr. 3 mm, ozn. 043b	124,17 m2	4	496,68		0,00	0,55
622466141	Baumit Vyrovnávacia stierka PutzSpachtel pre vyrovnanie omietok vonkajších stien, miešanie v miešačke ručné nanášanie hrúbky 3 mm	110,76 m2	7	775,32		0,00	0,47

622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou	124,17	m2	3	372,51		0,00	0,24
625991051	Baumit Zatepľovací systém, izolačná doska z polystyrénu, bez povrchovej úpravy, hrúbka izolantu 50 mm	13,40	m2	23	308,2		0,01	0,13
283029040102	FATRA EKOPLAST 806, hrúbka 1,5 mm, šírka 1,3 m, 26 m2 v roli	21,82	M2	6	130,92		0,00	0,00
	POVRCHOVÉ ÚPRAVY				1913,84			2,9
	OSTATNÉ PRÁCE							
953945109	Baumit Profil dilatčný typu V	22,50	m	11	247,5		0,00	0,01
978036171	Otlčenie šľachtených omietok vonkajších brizolitových s rozsahom do 1000 %	13,40	m2	1,8	24,12		0,00	0,00
978036121	Otlčenie šľachtených omietok vonkajších brizolitových s rozsahom do 10 %	110,76	m2	0,2	22,15		0,00	0,00
979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za 1. podlažie nad alebo pod základným podlažím	10,83	t	8,8	95,3		0,00	0,00
979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	10,83	t	13	140,79		0,00	0,00
	Práce HSV							
	OSTATNÉ PRÁCE							
979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	10,83	t	8,5	92,05		0,00	0,00
917762111	Osadenie chodníkového obrubníka betónového ležateho s bočnou oporou do lôžka z prostého betónu triedy C 10/12,5	41,42	m	7	289,94		0,16	6,79
5922903030	SEMMLROCK Obrubník rovny 100/20/10 cm sivá	42,00	KUS	5	210		0,05	1,89
961043111	Búranie základov z betónu alebo preloženého kameňom	4,35	m3	80	348		0,00	0,00
979084214	Vodorovná doprava vybúraných hmôt po suchu do 2 km so zložením	10,83	t	21,5	232,84		0,00	0,00
	OSTATNÉ PRÁCE							
	PRESUNY HMÔT							
998011001	Presun hmôt pre murované budovy výšky do 6 m	37,67	t	11,5	433,2		0,00	0,00
998223011	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným alebo niekoľkými dĺžky objektu	37,67	t	7,5	282,52		0,00	0,00

