

NÁJOMNÁ ZMLUVA

k pozemku uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a v znení neskorších predpisov

I. Účastníci zmluvy

Prenajíateľ: Rímskokatolícka cirkev Farnosť Gbelce
Sídlo: 943 42 Gbelce, Kostolná 2

IČO: 34 013 644
zast.: Mgr. Štefan Siekel, administrátor
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Obec Šarkan
Sídlo: Obecný úrad Šarkan č. 38, 943 42

zast.: Beata Farkasová, starostka obce
IČO: 00309290
DIČ: 2021060602
(ďalej len nájomca)

II. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov na **parc. reg. "E" č. 999** o výmere **7035 m²** a zapísané na **LV č. 487 v katastrálnom území Šarkan.**
2. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov uvedených v Čl. II., bod 1, na ktorom sa nachádza cintorín v kat. území Šarkan.
3. Prenajíateľ prenájíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti uvedené v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia a prevádzkovania pohrebiska v súlade s ustanoveniami zák. č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve aq zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom **01.07.2019** a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomne dohodou zmluvných strán resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede doporučeným listom.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu bola stanovená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v symbolickej ročnej výške **1,00 €/rok** /slovom jedno euro za rok/.
2. Nájomca uhrádza nájomné jednorazovo vopred za celú dobu trvania nájmu vo výške 1,00 €, bezhotovostne na účet vedený vo VUB, a.s. č.: SK36 0200 0000 0000 5373 8172 v termíne **do konca bežného kalendárneho roka**.

V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 01.07.2019 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
2. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv na prepožičavanie hrobového miesta na pohrebisku na pochovanie ľudských pozostatkov. Hroby kňazov a zasvätených osôb sú oslobodené od akýchkoľvek poplatkov.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky prevádzkovania pohrebiska, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a všetky ostatné povinnosti, podmienky a zákazy stanovené zák. č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za prípadné škody, pokuty, alebo akékoľvek iné sankcie v celom rozsahu nájomca.
4. Nájomca sa bude starať o prevádzku a údržbu pohrebiska a jeho okolia, ktoré je predmetom nájmu v zmysle prevádzkového poriadku pohrebiska.
5. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľnosti a nájomca uhrádza prípadnú platbu tejto dane.
6. Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
8. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom jej schválenia Biskupským úradom v Nitre.
10. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.

V Šarkane dňa1.6.2019.....

Prenajímateľ:



Nájomca:



Biskupský úrad v Nitre

č. 554/2019

SCHVALUJEM

Nitra, dňa 6.6.2019