

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dňa 27.10.2020 na Obecnom úrade v Šarkane a to medzi účastníkmi :

**Predávajúci:** O B E C Š A R K A N, so sídlom Šarkan č. 38,  
pošta 943 42 Gbelce, IČO: 00 309 290  
zastúpená starostkou obce Beatou Farkasovou

**Kupujúci:** Róbert Bányász, rodné priezvisko Bányász, nar.:  
občan SR  
trvale bytom

t a k t o :

Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

I.

Obec Šarkan, IČO: 00 309 290, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 2/3 záhrada o výmere 399 m<sup>2</sup>, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v celosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Šarkan, v zastavanom území Obce Šarkan. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva číslo 1.

Predmetom prevodu medzi predávajúcim a kupujúcim je p.č. 2/3 záhrada o výmere 399 m<sup>2</sup>, parcela registra "C", katastrálne územie Šarkan, evidovaný na liste vlastníctva 1. Celková výmera prevádzaného pozemku je 399 m<sup>2</sup>.

II.

Predávajúci Obec Šarkan ako vlastník predávam a kupujúci do spoluvlastníckeho podielu 1/1 kupujem nehnuteľnosť, predmet prevodu opísané v bode I. tejto zmluvy.  
Kupujúci zároveň prehlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná.

III.

Predávajúci a kupujúci sme sa dohodli na kúpnej cene 798,00 €, slovom sedemstodevät'desiatosem eur. Kúpna cena uvedená v tomto odseku tejto zmluvy bude zo strany kupujúceho uhradená prostredníctvom bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, t.j. na účet: SK69 0200 0000 0001 7442 5172 do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Šarkan, svojím uznesením číslo 4, zo zasadnutia konaného dňa 10.09.2019 schválilo, z dôvodu osobitného zreteľa, predaj nehnuteľností opísaných v bode I. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 798,00 €, slovom sedemstodevät'desiatosem eur, kupujúcemu v celosti do vlastníctva.

V.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzaná nehnuteľnosť je bez tiarch.

VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísané k nehnuteľnosti, predmety prevodu opísané v bode I. tejto zmluvy, kupujúcemu do spoluvlastníckeho podielu 1/1.

VIII.

Poplatok za návrh do katastra nehnuteľností a trovy spojené s vyhotovením, prevedením zmluvy ako i s vyznačením vlastníckeho práva znáša kupujúci.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

IX.

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto kúpnej zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.

V Šarkane, dňa 27.10.2020

Obec Šarkan,

Beata Farkasová – starostka obce

podpis predávajúceho



Róbert Bányász

podpis kupujúceho

Podľa knihy na osvedčovanie č. 103/2020  
túto listinu pred Obcou Šarkan Beata Farkasová  
vlastnoručne podpísala/a (uznal/a podpis za vlastný)  
rodné číslo .....  
bytom Šarkan 67, 443 42 Gbelce  
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná občianskym  
preukazom č. ....  
dňa 27.10.2020  
Šarkane

Podľa knihy na osvedčovanie č. 104/2020  
túto listinu pred Obcou Šarkan Róbert Bányász  
vlastnoručne podpísala/a (uznal/a podpis za vlastný)  
rodné číslo .....  
bytom Šarkan 67, 443 42 Gbelce  
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná občianskym  
preukazom č. ....  
V Šarkane dňa 27.10.2020

