

Nájomná zmluva č.:  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zák.  
v súčinnosti s ustanovením § 24 zák. č. 470/2005 Z.z.

11/2024

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Šarkan  
Zastúpená starostom obce Beatou Farkasovou  
IČO: 00309290

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca:

Meno a priezvisko/Obchodné meno:  
Adresa trvalého bydliska/miesto podnikania:  
Kontaktná adresa/kontaktná adresa podnikania:  
Rodné číslo/IČO:

Ferdinand Čutora

Adresa trvalého bydliska/miesto podnikania

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre zomrelého/zomrelých: Csutora Ferdinand, Csutora Julianna
- 2.2 Hrobové miesto sa nachádza v obci Šarkan na cintoríne. Diva
- 2.3 Prídelené číslo hrobového miesta: 41

### Čl. 3

#### Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.

### Čl. 4

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 24 ods. 2 na dobu neurčitú.

### Čl. 5

#### Nájomné

- 5.1 Za nájom hrobového miesta uhradí nájomca prenajímateľovi sumu 12,- Eur v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Šarkan na desať rokov.
- 5.2 Nájomné za hrobové miesto je bez DPH.
- 5.3 Prvé nájomné sa uhrádza minimálne na minimálnu tleciu dobu, t.j. 10 rokov. Nájomné na ďalšie obdobie je možné dohodnúť na dobu kratšiu i dlhšiu, ako je tlecia doba. Nájomné zaplatené do konca 19.11.2034

### Čl. 6

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### 6.1 Prenajímateľ je povinný:

- 6.1.1 počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobového miesta
- 6.1.2 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- 6.1.3 písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste
- 6.1.4 zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku.

##### 6.2 Nájomca je povinný:

- 6.2.1 zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu,
- 6.2.2 zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady,
- 20
- 6.2.3 oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- 6.2.4 pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

### Čl. 7

#### Skončenie nájmu

##### 7.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou

##### 7.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko zruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- 7.3 Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu s dôvodov uvedených v bode 6.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
- 7.4 Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom,
- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť.
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- 7.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 6.2 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.
- V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo z hrobu v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

### Čl. 8

#### Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
- 8.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho podpisujú.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.
- 8.6 Zmluva je napísaná v 2. rovnakých zrakoch, z ktorých prenajímateľ dostane 1 výtah a nájomca dostane jeden rovnopis.

19.11.24