

Nájomná zmluva č.:
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zák.
v súčinnosti s ustanovením § 24 zák. č. 470/2005 Z.z.

21//2025

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Šarkan
Zastúpená starostom obce Beatou Farkasovou
IČO: 00309290
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca:

Meno a priezvisko/Obchodné meno:
Adresa trvalého bydliska/miesto podnikania:
Kontaktná adresa/kontaktná adresa podnikania:
Rodné číslo/IČO:

Imrich Bitter

Adresa trvalého bydliska/miesto podnikania:

- 2.1 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre zomrelého/zomrelých: Rana Mihály, Rana Lajos
- 2.2 Hrobové miesto sa nachádza v obci Šarkan na cintoríne. Šarkan
- 2.3 Pridelené číslo hrobového miesta: 108

Čl. 3

Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.

Čl. 4

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 24 ods. 2 na dobu neurčitú.

Čl. 5

Nájomné

- 5.1 Za nájom hrobového miesta uhradí nájomca prenajímateľovi sumu 10,- Eur v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Šarkan na desať rokov.
- 5.2 Nájomné za hrobové miesto je bez DPH.
- 5.3 Prvé nájomné sa uhrádza minimálne na minimálnu tlecu dobu, t.j. 10 rokov. Nájomné na ďalšie obdobie je možné dohodnúť na dobu kratšiu i dlhšiu, ako je tlecia doba. Nájomné zaplatené do konca 31.12.2035

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ je povinný:

- 6.1.1 počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobového miesta
- 6.1.2 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- 6.1.3 písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste
- 6.1.4 zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku.

6.2 Nájomca je povinný:

- 6.2.1 zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu,
- 6.2.2 zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady,
- 20
- 6.2.3 oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- 6.2.4 pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. 7

Skončenie nájmu

7.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou

7.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko zruší
- c) nájomca ani po upozomení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

7.3 Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu s dôvodov uvedených v bode 6.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

7.4 Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom,

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť.
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

7.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 6.2 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo z hrobu v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbe.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
- 8.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho podpisujú.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.
- 8.6 Zmluva je napísaná v 2. rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie a nájomca dostane jeden rovnopis.

25.06.25