

Nájomná zmluva č.:
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Obč. zák.
v súčinnosti s ustanovením § 24 zák. č. 470/2005 Z.z.

28/2025

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Šarkan
Zastúpená starostom obce Beatou Farkasovou
IČO: 00309290

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca:

Meno a priezvisko/Obchodné meno:

Judita Bányászová

Adresa trvalého bydliska/miesto podnikania:

Kontaktná adresa/kontaktná adresa podnikania:

Rodné číslo/IČO:

Adresa trvalého bydliska/miesto podnikania:

2.1 Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta pre zomrelého/zomrelých:

Mogyorós Gyula, Mogyorós Gizella

2.2 Hrobové miesto sa nachádza v obci Šarkan na cintoríne.

Šarkan

2.3 Pridelené číslo hrobového miesta:

6

Čl. 3

Účel nájmu

Účelom nájmu je uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov do hrobového miesta.

Čl. 4

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle § 24 ods. 2 na dobu neurčitú.

Čl. 5

Nájomné

5.1 Za nájom hrobového miesta uhradí nájomca prenajímateľovi sumu

20,- Eur

v zmysle Všeobecne

záväzného nariadenia obce Šarkan na desať rokov.

5.2 Nájomné za hrobové miesto je bez DPH.

5.3 Prvé nájomné sa uhrádza minimálne na minimálnu tlecu dobu, t.j. 10 rokov. Nájomné na ďalšie obdobie je

možné dohodnúť na dobu kratšiu i dlhšiu, ako je tlecia doba.

Nájomné zaplatené do konca 31.12.2035

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Prenajímateľ je povinný:

- 6.1.1 počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobového miesta
- 6.1.2 zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska
- 6.1.3 písomne informovať nájomcu o pripravovaných alebo už uskutočnených zásahoch na pohrebnom mieste
- 6.1.4 zachovať platnosť zmluvy až do doby uplynutia tlecej doby na pohrebisku.

6.2 Nájomca je povinný:

- 6.2.1 zaplatiť nájomné za dohodnutú dobu,
- 6.2.2 zabezpečiť náležitú údržbu hrobového miesta na vlastné náklady,
- 20
- 6.2.3 oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest
- 6.2.4 pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. 7

Skončenie nájmu

7.1 Nájomný vzťah sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou

7.2 Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko zruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

7.3 Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu s dôvodov uvedených v bode 6.2 písm. a) a b), musí zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady zabezpečiť preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

7.4 Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace predtým dňom,

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť.
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

7.5 Ak prenajímateľ vypovie zmluvu v zmysle bodu 6.2 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

V tejto lehote je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo z hrobu v opačnom prípade po uplynutí výpovednej lehoty ho prenajímateľ predá na dražbu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli len na písomných zmenách tejto zmluvy a to formou dodatku.
- 8.2 Zmluva v neupravených otázkach sa riadi príslušnými právnymi predpismi SR.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán.
- 8.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho podpisujú.
- 8.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.
- 8.6 Zmluva je napísaná v 2. rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 1 vyhotovenie a nájomca dostane jeden rovnopis.