

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci:

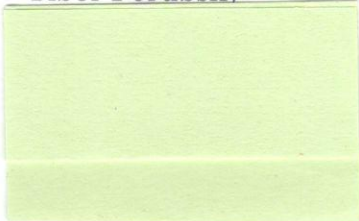
Názov: **OBEC ŠARKAN**
Sídlo: 943 42 Šarkan č. 38,
IČO: 00309290
DIČ: 2021060602
Štatutárny zástupca: Beata Farkasová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.
Číslo účtu: SK69 0200 0000 0001 7442 5172

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci:

Meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
narodený:
rodné číslo:
trvale bytým :
štátna príslušnosť:

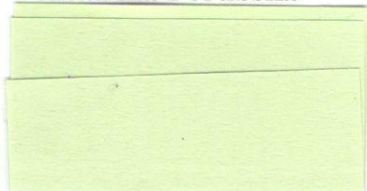
Tibor Porubský



a manželka

Meno a priezvisko:
rodné priezvisko:
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom :
štátna príslušnosť:

Katarína Porubská



d'alej len „kupujúci“

t a k t o :

I.

Kupujúci a predávajúci prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

I.

Obec Šarkan, IČO: 00 309 290, predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 119/10 záhrada o výmere 153 m², parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v celosti, ktorá sa nachádza v k.ú. Šarkan, v zastavanom území Obce Šarkan. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na liste vlastníctva číslo 1.

Predmetom prevodu medzi predávajúcim a kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov je parcelné číslo 119/10 záhrada o výmere 153 m², parcela registra "C", katastrálne územie Šarkan, evidovaný na liste vlastníctva 1. Celková výmera prevádzaného pozemku je 153 m².

II.

Predávajúci Obec Šarkan ako vlastník predávam a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podielu 1/1 kupujeme nehnuteľnosť, predmet prevodu opísané v bode I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujeme, že stav nehnuteľnosti poznáme.

III.

Predávajúci a kupujúci sme sa dohodli na kúpnej cene 459,00 €, slovom štyristopäťdesiatdeväť eur. Kúpna cena uvedená v tomto odseku tejto zmluvy bude zo strany kupujúcich uhradená prostredníctvom bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho, t.j. na účet: SK69 0200 0000 0001 7442 5172 do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Šarkan na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 15.05.2025 uznesením číslo 12-5/2025 bod A/ schválilo zámer predaja majetku obce a na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 12.08.2025 Uznesením číslo 13-4/2025 schválilo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, predaj nehnuteľností opísaných v bode I. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 459,00 €, slovom štyristopäťdesiatdeväť eur, kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

V.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzaná nehnuteľnosť je bez tiarch.

VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby boli v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísané k nehnuteľnosti, predmety prevodu opísané v bode I. tejto zmluvy, kupujúcemu do bezpodielového vlastníctva manželov.

VIII.

Poplatok za návrh do katastra nehnuteľností a trovy spojené s vyhotovením, prevedením zmluvy ako i s vyznačením vlastníckeho práva znáša kupujúci.

V prípade, ak Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

IX.

Predávajúci a kupujúci zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto kúpnej zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie pre každého účastníka

zmluvy.

Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Šarkan, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Šarkane, dňa 30.09.2025

Obec Šarkan,

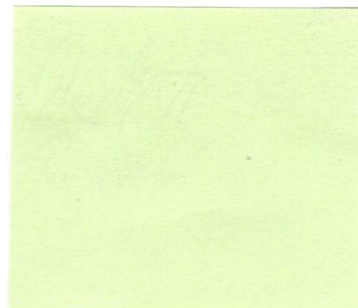
Beata Farkasová – starostka

podpis predávajúcej

Tibor Porubský

Katarína Porubská

podpis kupujúcich



Podľa knihy na osvedčovanie č. 49/2025
túto listinu pred Obcou Šarkan Beata Farkasová
vlastnoručne podpísala (uznal/a podpis za vlastný)
rodné číslo
bytom
ktorého/jej
preukazom
V Šarkane

Podľa knihy na osvedčovanie č. 80/2025
túto listinu pred Obcou Šarkan Tibor Porubský
vlastnoručne podpísala (uznal/a podpis za vlastný)
rodné číslo
bytom
ktorého/jej
preukazom
V Šarkane

Podľa knihy na osvedčovanie č. 81/2025
túto listinu pred Obcou Šarkan Katarína Porubská
vlastnoručne podpísala (uznal/a podpis za vlastný)
rodné číslo
bytom
ktorého/jej
preukazom
V Šarkane