

# ZMLUVA O DIELO č. 1-2025

„Modernizácia detského ihriska Šarkan“

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

## 1. Zmluvné strany

### 1.1. Objednávateľ:

Názov organizácie: **Obec Šarkan**  
So sídlom: Šarkan č. 38, 943 42 Šarkan  
V zastúpení: Beata Farkasová – starosta obce  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
Č. účtu: SK47 0200 0000 0046 4890 3454  
IČO: 00309290  
DIČ: 2021060602  
Telefón: +421 911 / 227891  
E-mail: www.obecsarkan.sk

### 1.2. Zhotoviteľ:

Názov organizácie: Veríme v Zábavu, s.r.o.  
So sídlom: Pod Brezinou 86, 911 01 Trenčín  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v OR  
OS Trenčín, Oddiel: Sro, vložka číslo 32049/R  
Štatutárny orgán: Bc Tomáš Kyselica  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: SK 37 7500 0000 0040 1361 2418  
IČO: 46167145  
DIČ: 2023253034  
IČ DPH: SK2023253034  
Telefón: +421 917 353 656  
E-mail: info@verimevzabavu.sk

## 2. Predmet plnenia

1. Predmetom diela je modernizácia detského ihriska v obci Šarkan podľa projektovej dokumentácie (technickej správy): Modernizácia detského ihriska Šarkan, Ing. František Zahovay, Štúrovo, 11/2023 a na základe cenovej ponuky č. 2
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a objednávatelovi odovzdať dielo „Modernizácia detského ihriska Šarkan“
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa odovzdaných podkladov pre plnenie zmluvy, technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu.

## 3. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne do 1 mesiaca od účinnosti zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.

## 4. Cena diela

1. Cena diela je zmluvná cena stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a považuje sa za maximálnu cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na

skúšky a iných poplatkov) platnú počas celej doby vykonávania diela, okrem prípadov uvedených v ods. 2.

Zmluvná cena bez DPH: 14 321,00 €

23 % DPH: 3 293,83 €

Zmluvná cena vrátane DPH 17 614,83 €

Slovom: sedemnásťtisícšesťstoštrnásť EUR a 83 centov

2. Cena diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe cenovej ponuky č. 2 zo dňa 5.2.2025. Cena za dielo je cena maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov (vrátane nákladov alebo výdavkov na revízie, skúšky, kontroly a merania, poplatkov za energie, vodu, telefón a odstraňovanie alebo prepravu odpadov) zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a súťažných podkladov, v tom tiež náklady na vypracovanie dokumentácie skutočnej realizácie diela. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela s výnimkou možností podľa bodu 2. tohto článku, sú vylúčené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela podľa predmetu zmluvy zahŕňa okrem iného aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska.
4. Ceny a sadzby uvedené v cenovej ponuky č. 2 úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou popísaného diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zriadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Má sa za to, že zriaďovacie náklady zhotoviteľa, zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových sadzbách.

## **5. Platobné podmienky**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ nemá nárok na žiadny preddavok na cenu za dielo.
2. Úhrada nákladov za práce a dodávky sa bude vykonávať na základe faktúry – účtovného dokladu (ďalej „faktúra“, v príslušnom gramatickom tvare) vždy za príslušný uplynulý kalendárny mesiac.
3. Lehota splatnosti faktúry bude do 30 dní od doručenia overeného čistopisu faktúry objednávateľovi.
4. Miestom pre doručovanie každej faktúry s prílohami v písomnej forme je adresa objednávateľa uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť objednávateľovi faktúru s prílohami v dvoch vyhotoveniach.
5. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti:  
Faktúra musí obsahovať najmä:
  - 1.1. číslo stavby, názov stavby,
  - 1.2. číslo a názov objektu (prevádzkového súboru) – predmet úhrady,
  - 1.3. IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
  - 1.4. číslo zmluvy (dodatku k zmluve v rátaťe rozpočtu s uvedením čísla faktúry),
  - 1.5. čiastku k úhrade,
  - 1.6. DPH,
  - 1.7. splatnosť faktúry.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie.

## **6. Vykonanie diela**

1. Odovzdanie staveniska:
  - 1.1. objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru starostku obce Beatu Farkasovú
  - 1.2. objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb v zmysle tejto zmluvy,
  - 1.3. Vytýčenie inžinierskych sietí zabezpečí na vlastné náklady objednávateľ,
  - 1.4. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory na zariadenie staveniska na vlastné náklady,
  - 1.5. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonávanie overovania kvality stavebných prác a

materiálov skúškami (preukaznými a kontrolnými) v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác, ktoré budú slúžiť ako podklad pre preberanie hotových objektov, konštrukcií alebo ich častí,

#### **7. Zodpovednosť za spôsobené škody**

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne porušením každého jeho záväzku je objektívna.
2. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na diele alebo jeho častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
3. Ak vznikne škoda na hnutelných a/alebo nehnuteľných veciach objednávateľa, prípadne ak v dôsledku konania zhotoviteľa dôjde k svojvoľnému uzatvoreniu miestnych komunikácií, alebo k porušeniu inžinierskych sietí, zodpovedá za škodu zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že stavebné práce, ktoré sú predmetom zmluvy technicky, technologicky, resp. obdobným spôsobom súvisia s už realizovanými stavebnými prácami pôvodným zhotoviteľom a budú predstavovať zásahy do týchto vykonaných prác a preto sa zaväzuje prevziať záruky za už vykonané stavebné práce predchádzajúcim zhotoviteľom.

#### **8. Zodpovednosť za vady a záruky**

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným v SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Záruky na dodaný tovar sú nasledovné: **5 rokov**. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
3. Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
4. V prípade zistených väd alebo nedorobkov diela (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností diela alebo niektorej jeho častí) je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi nárok zo záruky za akosť diela v rámci záručnej doby v rozsahu primeranom povahe a závažnosti uznané vady alebo nedorobku.
5. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni uznané vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom na ich úhradu môže použiť finančné prostriedky určené ako záruka. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
6. Ak zhotoviteľ neodstráni uznané vady a nedorobky diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia uznaných väd a nedorobkov nedohodne písomne inak, je povinný bez vyzvania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú uznanú vadu alebo nedorobok a deň omeškania. Objávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť uznanú vadu po dobu dlhšiu ako 30 (tridsať) dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
7. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľ.
8. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

#### **9. Zmluvné pokuty, sankcie**

1. Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ súhlasí so započítaním zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy, na ktorej zaplataenie má nárok objednávateľ voči akejkoľvek jestvujúcej pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že nárok objednávateľa na náhradu škody nie je dotknutý zaplataením zmluvnej pokuty zhotoviteľom podľa článku 9. zmluvy.
2. Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ nezhotoví dielo riadne a včas podľa článku 3 zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
3. Objávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že ak zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa zrealizuje dielo prípadne jeho časť v rozpore s projektovou dokumentáciou a to najmä použije iný

stavebný materiál alebo iné stavebné postupy, použije náhradný stavebný materiál alebo náhradné stavebné postupy, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom sto EUR) za každé jedno porušenie zmluvy zhotoviteľom.

- Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu objednávateľovi za neuvolnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v zmluve (zápis z preberacieho konania) vo výške 30,- EUR (slovom tridsať EUR) za každý deň omeškania.
- Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný v prípade omeškania s realizáciou diela, odovzdaním diela objednávateľovi alebo s dokončením diela (nedodržanie termínu), a to aj z dôvodu odstraňovania zistených väd a nedorobkov, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z celkovej ceny za dielo bez DPH v rozsahu realizovanej etapy za každý aj začatý deň omeškania.
- Zaplatením zmluvnej pokuty, úroku z omeškania, alebo uznaním zľavy z celkovej ceny za dielo sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy, s ktorého splnením je v omeškaní.

#### 10. Sociálny aspekt

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie zákazky (v poradí dostupnosti kapacít - obec, okres, VÚC).

#### 11. Záverečné ustanovenia

- Obsah tejto zmluvy sú oprávnené zmluvné strany meniť výlučne písomnou dohodou formou očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť pevnú a neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
- Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť 1 deň po uverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu zmluvy o NFP. Lehota uvedená v článku 3. bod 1. začína plynúť až po informovaní zhotoviteľa od objednávateľa o tejto skutočnosti.
- Ostatné právne vzťahy, výslovne zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 30 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1 je cenová ponuka zhotoviteľa č. 2
- Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

V Šarkane, dňa

Za objednávateľa:

Beata Farkasová  
Starosta obce

V Trenčíne, dňa 08 04 2025

Za zhotoviteľa:

IČ:

Bc. Tomáš Kyselica  
konateľ spoločnosti



# Rekapitulácia rozpočtu

Stavba Modernizácia detského ihriska Šarkan

Sadzby DPH	
A	B
23%	0%

Názov objektu	ZRN	VRN %	HZS	Kompl.čin.	Ost. náklady	Cena
Detské ihrisko		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkom bez DPH		0,00	0,00	0,00	0,00	14 321,00
DPH 23% z						3 293,83
DPH 0% z						0,00
Celkom v EUR	14 321,00					17 614,83

Odberaateľ: Obec Sarkan

Projektant: Ing. František Zahovay

Dodávateľ: Veríme v Zábavu, s.r.o.

Stavba Modernizácia detského ihriska Šarkan  
Objekt Detské ihrisko

Spracoval:

Ks:

Dátum:

### Prehľad rozpočtových nákladov

Práce HSV	Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suf (T)
ZEMNÉ PRÁCE		0,00	0,00	0,00	0,1300	0,0000
SPEVNENÉ PLOCHY		2 138,50	0,00	14 321,00	0,0000	0,0000
OSTATNÉ PRÁCE		0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
PRESUNY HMŔT		0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Práce HSV		2 138,50	0,00	14 321,00	0,1300	0,0000
Celkom v EUR		2 138,50	0,00	14 321,00	0,1300	0,0000

## Rozpočet Modernizácia detského ihriska Šarkan / Detské ihrisko

Odberteľ: Obec Šarkan

Projektant: Ing. František Zahovay

Dodávateľ: Veríme v Zábavu, s.r.o.

Zákazka Modernizácia detského ihriska Šarkan

Objekt Detské ihrisko

Spracoval:

Ks:

Dátum:

### Prehľad rozpočtových nákladov

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suť
		Práce HSV								
1		ZEMNÉ PRÁCE								
1/A 1	122201101	Odkopávky a prekopávky nezapažené v hornine triedy 3 do 100 m3	m3	5,100		0,00	0,00		0	
1/A 1	131201101	Hĺbenie nezapažených jám v hornine triedy 3, do 100 m3	m3	5,980		0,00	0,00		0	
S/S10	1327011000	Oceľové vlákna do betónu DRAMIX RL 45/50-BN	t	0,130	0,00		0,00	1,000	0,13	
1/A 1	171201101	Náryp s rozprestretím sypaniny vo vrstvách a s hrubým urovnaním nezrútnených	m3	9,880		0,00	0,00		0	
1		ZEMNÉ PRÁCE			0,00		0,00		0,130	0
5		SPEVNENÉ PLOCHY								
12/A 5	520002	Dodávka herného prvku - Pružinová hoidačka	ks	1,000	100,00		640,00		0	
12/A 5	520002	Dodávka herného prvku - Prevažovacia hoidačka	ks	1,000	190,00		1 130,00		0	
12/A 5	520002	Dodávka herného prvku - Kolotoč na sedenie	ks	1,000	300,00		1 896,00		0	
12/A 5	520002	Dodávka herného prvku - Lanová zostava	ks	1,000	310,00		1 402,50		0	
12/A 5	520002	Dodávka herného prvku Vežová zostava so šmykátkou	ks	1,000	955,00		7 835,00		0	
14/C 1	56999	Ťmiaca vrstva	m2	37,800	7,50		1 417,50		0	
5		SPEVNENÉ PLOCHY			2 138,50	0,00	14 321,00		0,000	0
9		OSTATNÉ PRÁCE								
14/C 1	999281300	Presun hracích prvku a montáž	klp	1 017,000		0,00	0,00		0	
9		OSTATNÉ PRÁCE			0,00	0,00	0,00		0,000	0



## Rožpočet Modernizácia detského ihriska Šarkan / Detské ihrisko

Cenník	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Montáž	Materiál	Cena celkom	Hmotnosť/Mj	Hmotnosť	Suf
	99	PRESUNY HMŔT								
14/C 1	999281111	Presun hmôt pre opravy a udrážbu v objektoch do výšky 25 m	t	0,130		0,00	0,00		0	
	99	PRESUNY HMŔT			0,00	0,00	0,00		0,000	0
		Práce HSV			2 138,50	0,00	14 321,00		0,130	0
		<b>Celkom v EUR</b>			<b>2 138,50</b>	<b>0,00</b>	<b>14 321,00</b>		<b>0,130</b>	<b>0</b>